Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**377,50**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**38,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**288,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**703,50**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,66	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,69	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,76	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	73 508,93
- в т.ч. Содержание жилья	49 290,40
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	344,51
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 955,02
- в т.ч. Уборка МОП	1 326,27
- в т.ч. Пени	13 363,93

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	87 009,56
- в т.ч. Содержание жилья	69 263,76
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	547,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 084,2
- в т.ч. Уборка МОП	7 882,2
- в т.ч. Пени	6 231,92

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	97 846,45
- в т.ч. Содержание жилья	79 420,75
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	614,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 451,12
- в т.ч. Уборка МОП	7 643,03
- в т.ч. Пени	3 717,53

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	65 672,04
- в т.ч. Содержание жилья	39 133,41
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	277,97
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 588,10
- в т.ч. Уборка МОП	1 565,44
- в т.ч. Пени	15 878,32

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	377,5	14 677,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	377,5	2 718,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	377,5	543,60
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	377,5	3 352,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	377,5	7 882,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	377,5	14 586,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	377,5	860,70
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	377,5	6 930,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	377,5	5 300,10
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	377,5	12 729,30
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	377,5	1 630,80
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	377,5	5 934,30
ОИ ХВ	ежемесячно		377,5	547,48

ОИ ГВС	ежемесячно		377,5	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		377,5	3 084,20
Итого				80 777,58

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,46	377,5	20 192,98
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	377,5	789,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	377,5	493,13
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	377,5	1 059,24
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,24	377,5	5 598,38
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,87	377,5	49 248,86
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	377,5	902,91
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	377,5	6 790,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	377,5	514,74
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,33	377,5	10 562,03
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	377,5	1 524,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,98	377,5	4 417,88
ОИ ХВ	ежемесячно		377,5	547,48
ОИ ГВС	ежемесячно		377,5	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		377,5	3 084,20
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			377,5	1 479,15
Итого				107 205,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00